कार्यालय नगर पालिक निगम, रायपुर (छ.ग.)

गांधी चौक के पास नया मुख्यालय भवन रायपुर

फोन नं. : 2535780, 90, फैक्स : 0771–2227395, E - mail -: dc_rmc@rediffmail.com

क्र./3304./न.पा.नि./PMAY-HFA/2026 रायपुर, दिनांक 04/11/2026

"अंतिम पात्र/अपात्र सूची का प्रकाशन एवं राशि जमा करने की सूचना"

नगर पालिक निगम, रायपुर द्वारा प्रधानमंत्री आवास योजना शहरी 2.0 के घटक "भागीदारी में किफायती आवास" (ए.एच.पी.) योजना के तहत् "कमजोर आय वर्ग के लाभार्थियो हेतु आवास निर्माण" अंतर्गत विज्ञापन क्रमांक 01/2026 दिनांक 30.06.2026 में परियोजना – **160 रजवाड़ा सिटी के पास, सड्डू** में निर्मित 160 मकानों हेतु ऑनलाइन आवेदन आमंत्रित किया गया था। जिसमें निर्धारित तिथि में 149 आवेदन प्राप्त हुये थे।

प्रारंभिक पात्र/अपात्र आवेदकों की सूची, दिनांक 23/07/2026 को नगर पालिक निगम, रायपुर की वेबसाइट में ऑनलाइन जारी कर दिनांक 03/08/2026 तक दावा आपत्ति आमंत्रित की गयी थी। निर्धारित तिथि में प्राप्त दावा आपत्ति के परीक्षण उपरांत कुल 149 आवेदकों में से अंतिम रूप से 131 आवेदक पात्र एवं 18 आवेदक अपात्र पाये गये हैं। अंतिम पात्र/अपात्र सूची, सर्व–साधारण हेतु इस पत्र के माध्यम से जारी (ऑनलाइन/ऑफलाइन) किया जा रहा है।

अगले क्रम में, उपरोक्त अनुसार जारी सूची मे चयनित 131 आवेदकों को सूचित किया जाता है कि दिनांक 05/11/2026 से दिनांक 17/11/2026 कार्यालयीन दिवस एवं समय सुबह 10.00 बजे से 5.30 तक आवास आबंटन हेतु नगर पालिक निगम, रायपुर के भूतल स्थित पूछताछ केन्द्र के बाजू में प्रधानमंत्री आवास योजना हेतु बने एकल खिड़की में उपस्थित होकर हितग्राही अंशदान की प्रथम किस्त की राशि रु. 16,000/– जमा करना सुनिश्चित करें। विस्तृत दिशा निर्देश पत्र के साथ संलग्न है, हितग्राही द्वारा हितग्राही अंशदान की राशि जमा किये जाने के उपरांत ही लॉटरी के माध्यम से ब्लॉक एवं फ्लैट नंबर प्रदान किया जावेगा। आवास आबंटन लॉटरी के माध्यम से की जावेगी जिसकी सूचना पृथक से जारी की जावेगी।

उक्त विषय में अधिक जानकारी/पूछताछ/सहयोग/मार्ग–दर्शन हेतु निगम मुख्यालय के भूतल स्थित पूछताछ केन्द्र के बाजू में प्रधानमंत्री आवास योजना हेतु बने एकल खिड़की स्थित हेल्प डेस्क में उपस्थित होकर संपर्क कर प्राप्त किया जा सकता है।

संलग्नः– विस्तृत दिशा–निर्देश।

अपर आयुक्त,
प्रधानमंत्री आवास योजना
नगर पालिक निगम, रायपुर

विज्ञापन क्रमांक 01/2026 दिनांक 30.06.2026 में परियोजना 160 रजवाड़ा सीटी सड्डू हेतु विज्ञाप्ति 160 आवास में प्राप्त आवेदनों की दावा–आपत्ति उपरांत अंतिम पात्र सूची

क्र.	आवेदन पत्र क्र.	आवेदक / आवेदिका का नाम	पिता / पति का नाम	अंतिम स्थिति
1	RMC2AHP160160SR-305510249	ABDUL SAHIL	ABDUL REHAMAN	पात्र
2	RMC2AHP160160SR-787929360	ADVIN GARDIA	HEMANT	पात्र
3	RMC2AHP160160SR-432760795	AJAY KUMAR SAHU	CHOBARAM SAHU	पात्र
4	RMC2AHP160160SR-663902179	ALOK	RAKESH SHRIVASTAV	पात्र
5	RMC2AHP160160SR-697680353	AMAN TAMRAKAR	DILIP TAMRAKAR	पात्र
6	RMC2AHP160160SR-389441721	ANJU SONI	DEEPAK SONI	पात्र
7	RMC2AHP160160SR-537026979	ANKIT KUMHAR	PAVAN KUMAR	पात्र
8	RMC2AHP160160SR-065669063	ANUKA DHRUW	VIJAY DHRUV	पात्र
9	RMC2AHP160160SR-402996679	ARTI MANDAL	MADHU MANDAL	पात्र
10	RMC2AHP160160SR-595929890	ARUNA YADAV	DHANIRAM YADAV	पात्र
11	RMC2AHP160160SR-449801424	ASHWANI DHRUV	LATE TORAN SINGH	पात्र
12	RMC2AHP160160SR-462632335	BARKHA DAHARIYA	JAGESHWAR DAHARIYA	पात्र
13	RMC2AHP160160SR-350813170	BEENA MASIH	CHANDRABHAN MASIH	पात्र
14	RMC2AHP160160SR-829477046	BHARAT PANJWANI	LATE HEERANAND PANJWANI	पात्र
15	RMC2AHP160160SR-583951009	BHARATI SONWANI	RAKESH SONWANI	पात्र
16	RMC2AHP160160SR-288720159	BHARTI SAHU	TIKAM CHAND SAHU	पात्र
17	RMC2AHP160160SR-159221644	BHUPENDRA KORRAM	SANIL KORRAM	पात्र
18	RMC2AHP160160SR-440079151	BIMAL MAHILANE	PUNIT MAHILANE	पात्र
19	RMC2AHP160160SR-580730887	CHANCHAL NISHAD	RAM KUMAR NISHAD	पात्र
20	RMC2AHP160160SR-178329478	CHANCHALA BAGH	RAJESH BAGH	पात्र
21	RMC2AHP160160SR-391914843	CHANDRASHEKHAR DHIDHI	LAKHAN LAL DHIDHI	पात्र
22	RMC2AHP160160SR-500606327	CHHATRAPAL SINGH	MEGHLAL DHOBI	पात्र
23	RMC2AHP160160SR-995621288	DEEPA MASIH	CHANDRASHEKHAR MASIH	पात्र
24	RMC2AHP160160SR-172429474	DEMAN LAL SAHU	CHHATRDHARI SAHU	पात्र
25	RMC2AHP160160SR-431850892	DEVENDRA JANGDE	KAMTA JANGDE	पात्र
26	RMC2AHP160160SR-447164301	DEVKI	PARMESHWAR PATEL	पात्र
27	RMC2AHP160160SR-051382579	DIGENDRA KUMAR SAHU	CHOWARAM SAHU	पात्र
28	RMC2AHP160160SR-137271963	DIGESHWARI SAHU	CHANDRA KUMAR SAHU	पात्र
29	RMC2AHP160160SR-260543973	DILIP KUMAR NIRALA	CHHATRAM NIRALA	पात्र
30	RMC2AHP160160SR-532565453	DINESH MAHILANGE	MANIRAM MAHILANGE	पात्र

क्र.	आवेदन पत्र क्र.	आवेदक / आवेदिका का नाम	पिता / पति का नाम	अंतिम स्थिति
31	RMC2AHP160160SR-051524031	DOLLY SONI	SATTU SONI	पात्र
32	RMC2AHP160160SR-198753633	DOMAN SAHU	NOHAR SAHU	पात्र
33	RMC2AHP160160SR-126157562	DURGA PRASAD	SUKLAL	पात्र
34	RMC2AHP160160SR-965803217	EELA DAN	LATE DEEPAK DAN	पात्र
35	RMC2AHP160160SR-403732214	EESHWARI	YUGESHWAR SAHU	पात्र
36	RMC2AHP160160SR-972286899	GAJENDRA KUMAR SHARMA	ROOP KUMAR	पात्र
37	RMC2AHP160160SR-563055494	GAYATRI VERMA	PRADEEP KUMAR VERMA	पात्र
38	RMC2AHP160160SR-379825210	GEETA SAHU	PUNESHWAR SAHU	पात्र
39	RMC2AHP160160SR-767023725	GEETA SONWANI	RAM LAL SONWANI	पात्र
40	RMC2AHP160160SR-138680057	GOLU CHOUHAN	SHANKAR SINGH CHOUHAN	पात्र
41	RMC2AHP160160SR-474268879	GOVIND RAM	KALI RAM	पात्र
42	RMC2AHP160160SR-059987566	HARISHANKAR VERMA	MANI RAM VERMA	पात्र
43	RMC2AHP160160SR-343503833	HEMANT RAO	KHUMAN RAO	पात्र
44	RMC2AHP160160SR-242936898	HEMKUMARI RATRE	OMPRAKASH RATRE	पात्र
45	RMC2AHP160160SR-032319623	HORI LAL VERMA	BALRAM VERMA	पात्र
46	RMC2AHP160160SR-989931811	JAYA YADAV	REW RAM YADAV	पात्र
47	RMC2AHP160160SR-010605104	JOGESHWARI BAGHEL	RAMJEE RAM	पात्र
48	RMC2AHP160160SR-357929835	JULEKHA BANO	SHAMSUDDIN	पात्र
49	RMC2AHP160160SR-327332170	JYOTI DEVI	MANTOSH KUMAR SAH	पात्र
50	RMC2AHP160160SR-171295407	JYOTI NISHAD	MAHESH KUMAR NISHAD	पात्र
51	RMC2AHP160160SR-932679101	JYOTI VISHVKARMA	SUJIT KUMAR VISHVAKARMA	पात्र
52	RMC2AHP160160SR-306290461	KAILASH NANDINI VERMA	RUPESH KUMAR VERMA	पात्र
53	RMC2AHP160160SR-186781653	KALYANI SEN	DEVAK SEN	पात्र
54	RMC2AHP160160SR-273910363	KAMLESH KOSLE	AJAY KOSLE	पात्र
55	RMC2AHP160160SR-757032792	KAMNI DEVDAS	MANOJ KUMAR DEVDAS	पात्र
56	RMC2AHP160160SR-728838738	KAVITA NIRMALKAR	CHANDRABHUSHAN NIRMALKAR	पात्र
57	RMC2AHP160160SR-510720329	KHILENDRA SAHU	MANTRAM SAHU	पात्र
58	RMC2AHP160160SR-566989388	KHULESHWARI	GHANARAM	पात्र
59	RMC2AHP160160SR-950704130	KHUSHBOO VISHWAKARMA	AJAY VISHWAKARMA	पात्र
60	RMC2AHP160160SR-299544148	KHUSHI SHRIVASTAV	RAKESH SHRIVASTAV	पात्र
61	RMC2AHP160160SR-762124950	KIRAN SAHU	BASANT KUMAR SAHU	पात्र
62	RMC2AHP160160SR-968155473	LABHVATI PATEL	DINESH KUMAR PATEL	पात्र

क्र.	आवेदन पत्र क्र.	आवेदक / आवेदिका का नाम	पिता / पति का नाम	अंतिम स्थिति
63	RMC2AHP160160SR-905835763	LALITA BAI SAHU	HULESH KUMAR SAHU	पात्र
64	RMC2AHP160160SR-752185079	LAXMI BAI SAHU	GYAN CHAND SAHU	पात्र
65	RMC2AHP160160SR-708844522	LEELA BAI SAHU	MOOLCHAND SAHU	पात्र
66	RMC2AHP160160SR-984679540	MAMTA VERMA	GIRISH KUMAR VERMA	पात्र
67	RMC2AHP160160SR-291124545	MAMTA YADAV	RAMESH YADAV	पात्र
68	RMC2AHP160160SR-457419795	MANJURA KHATUN	MONIRUL ISIAN	पात्र
69	RMC2AHP160160SR-190171033	MANOJ KUMAR VERMA	MOHAN LAL VERMA	पात्र
70	RMC2AHP160160SR-704596386	MANSI VERMA	SHEKHAR VERMA	पात्र
71	RMC2AHP160160SR-879050918	MITA ROY	PARIMAL ROY	पात्र
72	RMC2AHP160160SR-757796629	MO. BAKAR ALI	SAKIR ALI	पात्र
73	RMC2AHP160160SR-542473596	MOHAMMED RAYYAN	MOHAMMAD IMRAN	पात्र
74	RMC2AHP160160SR-253333146	NAHID AKHTAR	SHEIKH JIYAUDDIN	पात्र
75	RMC2AHP160160SR-742595712	NANDANI VERMA	DEEPAK KUMAR VERMA	पात्र
76	RMC2AHP160160SR-990388215	NASEEMA	LATE MOHAMMAD SHAMIM	पात्र
77	RMC2AHP160160SR-425664522	NAZIYA HASAN	MO HASAN NAQVI	पात्र
78	RMC2AHP160160SR-082452590	NEHA YADAV	RAMKISHUN YADAV	पात्र
79	RMC2AHP160160SR-662266576	ONKAR SAHU	GAUKARAN SAHU	पात्र
80	RMC2AHP160160SR-732409215	PINKU RAM	BHAGAT RAM	पात्र
81	RMC2AHP160160SR-619957945	PRATIBHA CHUDHARI	VIKAS CHAUDHARI	पात्र
82	RMC2AHP160160SR-995284467	PRATIGYA KAIVARTYA	HITENDRA KAIVARTYA	पात्र
83	RMC2AHP160160SR-491031071	PRATUL CHANDRAKAR	KAUSHAL KUMAR	पात्र
84	RMC2AHP160160SR-036214894	PRAVIN KUMAR SONWANI	PARAKH DAS SONWANI	पात्र
85	RMC2AHP160160SR-633743918	PREETI ADWARD	PRINCE ADWARD	पात्र
86	RMC2AHP160160SR-008617789	PRITI LAL	LATE BHAGWAT LAL	पात्र
87	RMC2AHP160160SR-847000597	PRIYA SAHU	DUKHIT RAM SAHU	पात्र
88	RMC2AHP160160SR-616645962	PURNIMA SAHU	LAXMINARAYAN SAHU	पात्र
89	RMC2AHP160160SR-501809911	PURNIMA TANDAN	RAVI KUMAR	पात्र
90	RMC2AHP160160SR-816194589	PUSHPA BAI SAHU	MADHO PRASAD SAHU	पात्र
91	RMC2AHP160160SR-770336389	RAGINI SANJAY BARSE	SANJAY BARSE	पात्र
92	RMC2AHP160160SR-673191276	RAJ BHAI MANDAVI	KUNJU MANDAVI	पात्र
93	RMC2AHP160160SR-055283734	RAJESH KUMAR	MANNU RAM PATRE	पात्र
94	RMC2AHP160160SR-877710723	RAM PRATAP VISHWAKARMA	BHAGWANDIN VISHWAKARMA	पात्र
95	RMC2AHP160160SR-705808597	RANI LAXMI VERMA	BHUSHAN LAL VERMA	पात्र

क्र.	आवेदन पत्र क्र.	आवेदक / आवेदिका का नाम	पिता / पति का नाम	अंतिम स्थिति
96	RMC2AHP160160SR-574550034	RANU DAHARIYA	SANJAY KUMAR	पात्र
97	RMC2AHP160160SR-546814220	RAVI DHRUWANSHI	SHARMU DHRUWANSHI	पात्र
98	RMC2AHP160160SR-438192739	RUKHMANI MANIKPURI	BHUKHAN DAS	पात्र
99	RMC2AHP160160SR-396236178	SAIDA BEGAM	MOHAMMAD AKHTAR	पात्र
100	RMC2AHP160160SR-220890693	SALONI	BISNATH USENDI	पात्र
101	RMC2AHP160160SR-013165266	SANDEEP BHARDWAJ	BUDHARU BHARDWAJ	पात्र
102	RMC2AHP160160SR-550944450	SANGEETA VERMA	RAM BHAROSH VERMA	पात्र
103	RMC2AHP160160SR-140666496	SARASWATI SARTHI	PRADEEP KUMAR SARTHI	पात्र
104	RMC2AHP160160SR-452717900	SATTU SONI	NARAYAN SONI	पात्र
105	RMC2AHP160160SR-453892441	SHABNAM FATMA	JAIGAM ALI	पात्र
106	RMC2AHP160160SR-183719450	SHUBHAM PAL	LATE SIKANDAR PAL	पात्र
107	RMC2AHP160160SR-633723039	SONALI SAKHARE	ATUL SAKHARE	पात्र
108	RMC2AHP160160SR-051792782	SUMAN PATEL	GOPI RAM PATEL	पात्र
109	RMC2AHP160160SR-211709260	SUMITRA SAHU	HARISH	पात्र
110	RMC2AHP160160SR-841770717	SUSHMA SINGH THAKUR	SUNIL SINGH THAKUR	पात्र
111	RMC2AHP160160SR-147641566	TAKESHWARI SAHU	MUKESH KUMAR SAHU	पात्र
112	RMC2AHP160160SR-874965061	TAMESHWARI VARMA	SHANKAR VERMA	पात्र
113	RMC2AHP160160SR-642614505	TIKESHWAR KUMAR	AASHKARAN SAHU	पात्र
114	RMC2AHP160160SR-240856341	TRILOCHAN SAHU	NILKANTH SAHU	पात्र
115	RMC2AHP160160SR-797911914	TRIPTI DEWANGAN	KULESHVAR DEWANGAN	पात्र
116	RMC2AHP160160SR-729535986	VIJAY KUMAR VERMA	LATE KRISHN KUMAR VERMA	पात्र
117	RMC2AHP160160SR-081829749	YOGESHWARI	BHAGVAT SAHU	पात्र
118	RMC2AHP160160SR-036092346	अनुसुईया भारती	जोहन भारती	पात्र
119	RMC2AHP160160SR-517833380	अमन यादव	रतन यादव	पात्र
120	RMC2AHP160160SR-172625536	ओम प्रकाश अहिरवार	हल्काई अहिरवार	पात्र
121	RMC2AHP160160SR-487458397	जानकी वर्मा	विकास वर्मा	पात्र
122	RMC2AHP160160SR-131496727	नोहर दास मांडले	नोहर दास मांडले	पात्र
123	RMC2AHP160160SR-957632653	पुष्पा बाई सेन	डिलेश्वर सेन	पात्र
124	RMC2AHP160160SR-215372610	प्रवीण कुमार सोनवानी	पारख दास सोनवानी	पात्र
125	RMC2AHP160160SR-510036702	रंजू देवी	रवि विकास	पात्र
126	RMC2AHP160160SR-571540394	राकेश कुमार श्रीवास्तव	संतोष कुमार श्रीवास्तव	पात्र
127	RMC2AHP160160SR-382870138	राकेश प्रसाद जायसवाल	शैलेन्द्र प्रसाद	पात्र
128	RMC2AHP160160SR-048099720	राम कुमार रजक	चैतराम रजक	पात्र

क्र.	आवेदन पत्र क्र.	आवेदक / आवेदिका का नाम	पिता / पति का नाम	अंतिम स्थिति
129	RMC2AHP160160SR-605296900	लाकेश्वरी कंवर	अगेश्वर सिदार	**पात्र**
130	RMC2AHP160160SR-553685415	शकुंतला सेन	रामसिंग सेन	**पात्र**
131	RMC2AHP160160SR-488833475	संगीता साहू	सचिन साहू	**पात्र**

विज्ञापन क्रमांक 01/2026 दिनांक 30.06.2026 में परियोजना 160 रजवाड़ा सीटी सड्डू हेतु विज्ञाप्ति 160 आवास में प्राप्त आवेदनों की दावा–आपत्ति उपरांत अंतिम अपात्र सूची

क्र.	आवेदन पत्र क्र.	आवेदक / आवेदिका का नाम	पिता / पति का नाम	अंतिम स्थिति
1	RMC2AHP160160SR-006475931	BINDU PATEL	GAJENDRA KUMAR	अपात्र
2	RMC2AHP160160SR-466139387	DEEPA SAHU	DEVENDRA KUMAR SAHU	अपात्र
3	RMC2AHP160160SR-209492995	DEEPAK VERMA	PREMSHANKAR VERMA	अपात्र
4	RMC2AHP160160SR-031447707	DHANESHWARI	TORAN KUMAR SAHU	अपात्र
5	RMC2AHP160160SR-141639499	KAVITA VERMA	SHYAMSUNDAR VERMA	अपात्र
6	RMC2AHP160160SR-480903100	KESHAW PRASAD SAHU	PUNIT RAM SAHU	अपात्र
7	RMC2AHP160160SR-700504061	MAHESHWARI MEHAR	PRADEEP KUMAR	अपात्र
8	RMC2AHP160160SR-141385106	MANISH SAHU	DEEPAK SAHU	अपात्र
9	RMC2AHP160160SR-570138644	MITHLA TANDI	SHYAM SUNDARTANDI	अपात्र
10	RMC2AHP160160SR-186885262	NIRMALA SEN	ASHOK SEN	अपात्र
11	RMC2AHP160160SR-856027684	OM BAI SAHU	UMESH KUMAR SAHU	अपात्र
12	RMC2AHP160160SR-636070160	PARMILA	SHRI RATAN LAL SAHU	अपात्र
13	RMC2AHP160160SR-547558825	PRAMILA	SHRI RATAN LAL SAHU	अपात्र
14	RMC2AHP160160SR-979384880	PURNIMA	TIKESHWAR LAL	अपात्र
15	RMC2AHP160160SR-635169107	RAMSHARAN NIRMALKAR	GOKUL PRASAD NIRMALKAR	अपात्र
16	RMC2AHP160160SR-329661207	REKHA NARWANI	LATE SAJAN DAS NARWANI	अपात्र
17	RMC2AHP160160SR-568692408	RUKHMANI CHELAK	PITAMBER CHELAK	अपात्र
18	RMC2AHP160160SR-484554017	तामेश्वर कुमार निर्मलकर	परदेशी राम निर्मलकर	अपात्र

कार्यालय, नगर पालिक निगम, रायपुर

नगर पालिक निगम नवीन मुख्यालय भवन, गांधी चौक, रायपुर
फोन.नं-0771-2535780, 90, फैक्स:0771-2227395; ई-मेल: dc_rmc@rediffmail.com

क्रमांक/I/316486/2026/PMAY-HFA रायपुर,दिनांक:09-08-2026

//आदेश//

विषय:- प्रधानमंत्री आवास योजना - शहरी 2.0 के घटक "भागीदारी मे किफायती आवास" (AHP) में "कमजोर आय वर्ग के लाभार्थी हेतु आवास निर्माण" अंतर्गत जमा कराये जाने वाले हितग्राही अंशदान हेतु किस्तों के भुगतान एवं नियम-शर्तों का निर्धारण।

संदर्भ:- कार्यालयीन आदेश क्रमांक 4185, दिनांक 15-07-2026।

---00---

प्रधानमंत्री आवास योजना - शहरी 2.0 के घटक 'भागीदारी में किफायती आवास' (AHP) के अंतर्गत स्वीकृत परियोजना **'कमजोर आय वर्ग के लाभार्थियों हेतु आवास निर्माण'** के तहत जारी संदर्भित पत्र द्वारा गठित "मूल्य निर्धारण समिति" की प्रथम बैठक दिनांक 20-07-2026 में, हितग्राहियों को आवस आबंटन उपरांत, हितग्राहियों से जमा कराये जाने वाले हितग्राही अंशदान के **"किस्तों का निर्धारण"** तथा "**राशि जमा कराये जाने से संबंधित नियम एवं शर्त"**, शासन स्तर से इस बाबत विस्तृत दिशा-निर्देश प्रतीक्षित होने के कारण नगर पालिक निगम रायपुर स्तर पर निम्नानुसार तैयार कर जारी किया जा रहा है।

1. हितग्राहियों से किस्तों की राशि निम्नानुसार जमा कराया जाना है।

(A) 24 माह में पूर्ण होने वाली परियोजनाएं:-

किस्त	विवरण	प्रतिशत राशि (हितग्राही अंशदान)	लगभग राशि रू. (अनुमानित न्यूनतम **3.25** लाख प्रति आवास अनुसार)
1	आवास आबंटन के समय	5%	16,000/-

2	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 01 माह उपरांत	10%	32,000/-
3	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 02 माह उपरांत	10%	32,000/-
4	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 04 माह उपरांत	10%	32,000/-
5	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 08 माह उपरांत	10%	32,000/-
6	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 12 माह उपरांत	10%	32,000/-
7	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 16 माह उपरांत	10%	32,000/-
8	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 20 माह उपरांत	10%	32,000/-
9	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 24 माह उपरांत	10%	32,000/-

10	आधिपत्य के समय	15%	53,000/-
कुल		100%	3,25,000/-

(B) 36 माह में पूर्ण होने वाली परियोजनाएं:-

किस्त	विवरण	प्रतिशत राशि (हितग्राही अंशदान)	राशि रू. (अनुमानित न्यूनतम 3.25 लाख प्रति आवास अनुसार)
1	आवास आबंटन के समय	5%	16,000/-
2	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 01 माह उपरांत	10%	32,000/-
3	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 05 माह उपरांत	10%	32,000/-
4	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 10 माह उपरांत	10%	32,000/-
5	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 15 माह उपरांत	10%	32,000/-
6	निर्माण कार्य प्रारंभ	10%	32,000/-

	होने के 20 माह उपरांत		
7	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 25 माह उपरांत	10%	32,000/-
8	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 30 माह उपरांत	10%	32,000/-
9	निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 36 माह उपरांत	10%	32,000/-
10	आधिपत्य के समय	15%	53,000/-
कुल		100%	3,25,000/-

2. आवास आबंटन प्रक्रिया को अधिक पारदर्शी, कानूनी रूप से सुरक्षित और व्यावहारिक बनाने के लिए निम्नलिखित महत्वपूर्ण नियम एवं शर्तें होगी।

(A) किस्त भुगतान एवं पेनाल्टी:-

- प्रथम किस्त की राशि ₹16,000/- संबंधित परियोजना हेतु खोले गए बैंक खाते मे जमा कराये जाने के साथ साथ आवास आबंटन हेतु समस्त हितग्राहियों से समस्त किस्तों की राशि निर्धारित समयावधि मे जमा कराए जाने का शपथ पत्र लिया जाना है ।
- निर्माण कार्य प्रारंभ होने के 15 दिवस के भीतर हितग्राहियों को किस्त की राशि जमा करने हेतु सूचित किया जाना है ।
- किस्त की देय तिथि (Due Date) समाप्त होने के पश्चात किश्त जमा करने

पर रेरा/शासकीय नियमानुसार विलंब शुल्क/ब्याज लिया जावेगा।

- निरस्तीकरण की प्रक्रिया (Default Clause): लगातार 2 किश्ते जमा न करने या निर्धारित अवधि तक राशि न चुकाने पर हितग्राही को अंतिम नोटिस जारी किया जावेगा। जवाब प्राप्त न होने या राशि जमा न करने पर आबंटन स्वतः निरस्त माना जावेगा।

(B) आबंटन, निरस्तीकरण एवं रिफंड:-

- लॉटरी के माध्यम से आबंटित आवास प्रत्येक हितग्राही को स्वीकार्य होगा ।
- स्वेच्छा से आबंटन रद्द कराने पर प्रथम किश्त की राशि ₹16,000/- राजसात (Forfeit) की जावेगी।
- यदि हितग्राही ने प्रथम किश्त के अलावा अतिरिक्त किस्तें जमा की हैं, तो केवल प्रथम किस्त की राशि ₹16,000/- की कटौती कर शेष राशि बिना किसी ब्याज के हितग्राही के बैंक खाते में वापस (Refund) की जावेगी।
- नगर पालिक निगम रायपुर के आधिकारिक वेबसाइट पर/SMS के माध्यम से दी गई सूचना/प्रसारित सूचना पर्याप्त मानी जावेगी।

(C) आवास के हस्तांतरण एवं बिक्री पर प्रतिबंध:-

- विक्रय पर रोक (Lock-in Period): आबंटित आवास का आधिपत्य मिलने के पश्चात् 5 वर्ष की अवधि तक हितग्राही आवास को किसी अन्य व्यक्ति को बेच (Sale), दान (Gift) या हस्तांतरित (Transfer) नहीं कर सकेगा।
- किराए पर देने पर प्रतिबंध: EWS आवास केवल स्वयं के अथवा परिवार के निवास हेतु होगा। इसे किसी व्यावसायिक गतिविधि या किराए (Rent) पर देने की अनुमति नहीं होगी। उल्लंघन पाए जाने पर आबंटन निरस्त कर निगम द्वारा आधिपत्य वापस ले लिया जावेगा।

(D) दस्तावेज सत्यापन एवं पात्रता:-

- यदि किसी भी स्तर पर यह पाया जाता है कि हितग्राही ने फर्जी दस्तावेज (31.08.2024 के पूर्व से नगर निगम रायपुर क्षेत्र का निवासी होने संबंधी

दस्तावेज, आय प्रमाण पत्र, शपथ पत्र) प्रस्तुत कर आवास प्राप्त किया है, तो हितग्राही के स्वघोषणा पत्र (Self-Declaration) के आधार पर बिना पूर्व सूचना के आबंटन निरस्त कर दिया जावेगा और जमा संपूर्ण राशि राजसात करते हुए कानूनी कार्रवाई की जावेगी।

- हितग्राही एवं उसके परिवार के पास स्वघोषणा पत्र (Self-Declaration) के आधार पर रायपुर नगर निगम क्षेत्र/पूरे भारत में कोई अन्य पक्का मकान उपलब्ध नहीं होना चाहिए।

(E) रख-रखाव एवं अन्य शुल्क:-

- आवास का आधिपत्य सौंपे जाने के समय से हितग्राही द्वारा रहवासी संघ की सदस्यता ग्रहण किया जाना आवश्यक होगा तथा रहवासी संघ द्वारा निर्धारित शुल्क नियमित रूप से समस्त हितग्राहियों से जमा कराया जाकर सार्वजनिक सुविधाओं का रख रखाव किया जावेगा।
- रजिस्ट्री शुल्क, बिजली कनेक्शन एवं जल प्रदाय कनेक्शन का शुल्क हितग्राही को अलग से स्वयं वहन करना होगा, यह ₹3.25 लाख के हितग्राही अंशदान में शामिल नहीं होगा।

(F) निर्माण की समयावधि एवं संशोधन :-

- बाह्य या अपरिहार्य कारणों जैसे प्राकृतिक आपदा, निर्माण में तकनीकी बाधा से यदि निर्माण कार्य में विलंब होता है, तो किश्तों की समयावधि में तदनुसार बदलाव/वृद्धि करने का अधिकार आयुक्त, नगर पालिक निगम रायपुर के पास सुरक्षित रहेगा।
- अपरिहार्य कारणों से परियोजना के निर्माण मे होने वाले विलंब हेतु हितग्राही द्वारा प्रस्तुत किया जाने वाला दावा आपत्ति मान्य नहीं किया जावेगा।
- शासन से PMAY-U 2.0 मे इस बाबत नए विस्तृत दिशा-निर्देश प्राप्त होने पर यह शर्तें/मूल्य स्वतः संशोधित मानी जाएंगी और हितग्राही को वे नए नियम स्वीकार्य होंगे।

सर्व संबंधित अधिकारी/कर्मचारी इस आदेश का कड़ाई से पालन किया जाकर हितग्राहियों से राशि जमा कराया जाना सुनिश्चित करें।

यह आदेश तत्काल प्रभावशील होगा।

Digitally signed by
Sambit Mishra
Date: 09-08-2026
11:51:23

आयुक्त
नगर पालिक निगम, रायपुर
(छ.ग.)

प्रतिलिपि :-

1.मान. महापौर महो./नेता प्रतिपक्ष/भार साधक सदस्य/समस्त वार्ड पार्षद, नगर पालिक निगम, रायपुर को सूचनार्थ ।

2.कलेक्टर , जिला रायपुर, को सूचनार्थ ।

3.मुख्य कार्यपालन अधिकारी, राज्य शहरी विकास अभिकरण, नवा रायपुर अटल नगर छ.ग., को सूचनार्थ

4.अपर आयुक्त, (प्रधानमंत्री आवास योजना/राजस्व/वित्त), नगर पालिक निगम, रायपुर को सूचनार्थ ।

5.नोडल अधिकारी, प्रधानमंत्री आवास योजना, नगर पालिक निगम, रायपुर को सूचनार्थ।

6.जोन आयुक्त, जोन क्रमांक 1,2,3,4,5,6,7,8,9 एवं 10, नगर पालिक निगम, रायपुर को सूचनार्थ।

7.सर्व संबंधित को सूचनार्थ एवं पालनार्थ।